



Teil West:  
 $A_E = \text{rd.} 2,32 \text{ ha}$

Teil Ost:  
 $A_E = \text{rd.} 4,56 \text{ ha}$

- ### Legende Planung
- Schmutzwasserkanal mit Kontrollschacht und Grundstücksanschluslleitung mit Übergabeschacht
  - Regenwasserkanal mit Kontrollschacht und Grundstücksanschluslleitung sowie Staßenablauf 50/30 u. Anschluslleitung DN 150 in gepfl. 2-rhg. Gosse
  - Schachtnummer  
 Deckenhöhe in m ü. NN (Endausbauhöhe!)  
 Sohlhöhe in m ü. NN  
 Tiefe in m
  - Verkehrsmischfläche der öffentlichen Fahrbahn und Zufahrten, Betonverbundsteinpflaster, grau, Ellenbogenverband
  - fahrbahnbegleitende Gehwege, Betonrechtckpflaster, rot, Ellenbogenverband
  - gepfl. PKW - Stellplätze, Betonverbundsteinpflaster, anthrazit, Ellenbogenverband
  - wassergebundene Schotterdecke
  - Asphalt
  - Grünflächen (in öffentl. Verkehrsflächen)
  - Schotterrassen
  - gepfl./ vorh. Bäume
  - Grundstuckszufahrten, b = i.d.R. 5 m (an der Grenze)
  - Regelprofil A-A
  - Poller aus Recycling-Kunststoff
  - gepfl. Straßenleuchte, Typ LED, sowie gepfl. Erdkabel NYY 4x10 mm² mit Kabelschleife
  - gepfl. Leitungstrasse Versorger
  - neue Grenzen (aus der Grundstücksparzellierung)
  - Baugrenzen
  - Grenze des Einzugsgebietes
  - Grundstücks-Nr. Planung
  - gepfl. Deckenhöhen (Straßenendausbau)
  - vorh. Deckenhöhen

**allgemeine Hinweise zum Planungsstand - VORABZUG vom 18.10.2024:**  
 Entwässerungsplanung:  
 Die exakte Höhenplanung der Regenwasser- und Schmutzwasserkanäle ist im Plan noch nicht enthalten.  
 Straßenplanung:  
 Im Plan enthalten ist die Planung aller Fahrbahngredienten, Vorh. (Urgelände-) und gepfl. (Endausbau-) Höhen sind entsprechend an jeder Station der Fahrbahnrachsen aufgetragen.  
 Die Planung und Gestaltung der Erschließungsstraßen u.a. mit Grünflächen und Parkplätzen ist im Plan noch nicht enthalten.

**VORABZUG vom 18.10.2024**

Legende Bestand		Zi	Schacht vorhanden	Schaltkasten	vorr. Bäume		
—	Gemarkungsgrenze	□	Stahlgitterma	Gd	Schalt allgemein	OB	Birke
—	Flurgrenze	●	Stahlnormast	Wg	Schalt Wasser	OU	Linde
—	Mauer	■	Holzma	—	Stahlnormast	OU	Eiche
—	Hecke	■	Latten	—	Zugang	OU	Buche
—	Asph.	2 m	ca. 2-rhg. Gosse	SR	Selbstraum	OU	Obstbaum
—	bet. bef.	betonm. befestigt	HS	Hochbord	unbefestigt	OU	Akazie
—	Bet.	Beton	RB	Rundbord	—	OU	Kiefer
—	PL	Platten	TB	Tiefbord	—	OU	Tanne
—	VB-PL	Verbundsteinpflaster	EP	Einbaugest.	—	OU	sonstiger Baum
—	RE-PL	Rechtckpflaster	Gst	Grünfläche	—	OU	

**Hinweise zur Lagegenauigkeit der vorh. Leitungen:**  
 RW - SW - Grundstücksanschluslleitungen:  
 Die vorh. Regenwasser- und Schmutzwasser- Grundstücksanschluslleitungen sowie Leitungen der Straßenentwässerung sind nicht eingetragen.  
 Versorgungsleitungen:  
 Dargestellt ist der ungefähre Trassenverlauf der Leitungen. Für die Lagegenauigkeit der dargestellten Leitungen wird keine Gewähr übernommen. Der AN hat sich Planunterlagen bzw. Informationen über die Versorgungsleitungen direkt bei den zuständigen Versorgungsunternehmen zu beschaffen.

5			
4			
3			
2			
1			
Datum			
Art der Änderung		Name	
Objekt			
Erschließung Baugebiet „Stichter See“, B-Plan Nr. 29, in Neuenkirchen, Gemeinde Neuenkirchen, Heidekreis			
Auftraggeber:			
Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft Süddeide mbH Moorstraße 1, 29664 Walsrode			
Maßstab:		Blatt:	
1:500		Entwässerungskonzept - Übersichtsplan gesamt	
Aufsteller:			
KÄMMER INGENIEURBERATUNG Dipl.-Ing. (FH) Thilo Kämmer		INGENIEURBERATUNG FÜR UMWELTVERSICHERUNG UND URBANISIERUNG	
Boothofenstraße 3, 29643 Neuenkirchen Tel. 05195/ 933442, Fax 05195/ 933446 E-Mail: mail@kaemmer-ingenieurberatung.de Internet: www.kaemmer-ingenieurberatung.de		Gez.: 18.10.2024 Bearbeitet: 18.10.2024 Geprüft: 18.10.2024	