



1. Änderung der Hebesatzsatzung der Gemeinde Neuenkirchen in der Fassung vom 06.02.2025

Aufgrund der §§ 10 Absatz 1, 58 Absatz 1 Nr. 5, 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 Nr. 3 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), der §§ 1 und 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), der §§ 1, 2 und 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I Seite 4167), sowie des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) – alle Gesetze in den ab dem 01.01.2025 geltenden Fassungen – hat der Rat der Gemeinde Neuenkirchen in seiner Sitzung am 28.11.2024 die Hebesatzsatzung, und am 06.02.2025 folgende 1. Änderung der Hebesatzsatzung beschlossen:

§ 1 Erhebungsgrundsatz

- (1) Die Gemeinde Neuenkirchen erhebt
- a) von dem in ihrem Gemeindegebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und den abweichenden Regelungen des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes und
 - b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf | 650 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 410 v. H. |
| 2. für die Gewerbesteuer auf | 410 v. H. |

§ 3 Inkrafttreten

Die 1. Änderung der Hebesatzsatzung ersetzt die Hebesatzsatzung vom 28.11.2024, und tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.

Neuenkirchen, den 06.02.2025

gez.
Carlos Brunkhorst
Bürgermeister

L.S.